

SEGUNDO SEMESTRE EJERCICIO 2024. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Nota para la Comisión de Auditoría y Control de Riesgos de 25 de marzo de 2025

Información reflejada en las cuentas anuales

La información de operaciones vinculadas recogida en las cuentas anuales se corresponde con el siguiente desglose:

1. Ingresos de Alantra s.r.l. por la repercusión de gastos de arrendamiento de oficina a Indigo Capital, S.A.S. y a AMCHOR Investment Strategies, SGIC, S.A. y otros servicios relacionados: 13.759 euros con Indigo Capital, S.A.S. y 26.000 euros con AMCHOR Investments Strategies, SGIC, S.A.

Alantra s.r.l. tiene activados unos derechos de cobro por un total de 51.243 euros con Indigo Capital, S.A.S. y 19.780 euros con AMCHOR Investment Strategies, SGIC, S.A.

2. Ingresos de Alantra France Corporate Finance S.A.S. por la repercusión de gastos de arrendamiento de oficina a Avolta Partners S.A.S. y otros servicios relacionados: 315.004 euros.

Gastos de Alantra France Corporate Finance S.A.S. por un importe de 198.600 euros por la cesión de comisiones a Avolta Partners S.A.S. por un mandato compartido y 8.300 euros por elaboración de propuestas comerciales.

Alantra France Corporate Finance, S.A.S. tiene activados unos derechos de cobro por un total de 123.001 euros.

3. Ingresos de Alantra Debt Solutions, S.L. por la repercusión de gastos de marketing a Indigo Capital, S.A.S: 3.464 euros.

4. Ingresos de Alantra Multi Asset, SGIC, S.A. por la comercialización de productos de Access Capital Partners, S.A.: 1.554.672 euros.

Alantra Multi Asset, SGIC, S.A. tiene activados derechos de cobro por un total de 279.473 euros con Access Capital Partners, S.A.

5. Ingresos de Alantra Capital Markets, S.V., S.A.U. por la contraprestación de servicios a la sociedad Iroise Partners S.A.S. resultante de aplicar correctamente el precio convenido por importe de 36.384 euros. En 2023 se había emitido indebidamente la factura por un importe de 40.000 euros la cual fue anulada en el 2024. Iroise Partners S.A.S. está nombrado agente vinculado de Alantra Capital Markets S.V., S.A.U. Iroise Partners S.A.S. factura directamente un "fee" a los clientes por la prestación de servicios regulados (comercialización de instrumentos financieros). Alantra Capital Markets, S.V., S.A.U., en su rol de *principal*, supervisa la aplicación de las políticas de Alantra y el cumplimiento de las obligaciones regulatorias, motivo por el cual factura a Iroise Partners S.A.S.

Alantra Capital Markets, S.V. , S.A.U. mantiene unas cuentas a cobrar por la contraprestación de servicios a la sociedad Iroise Partners S.A.S.: 5.000 euros

ALANTRA

6. Ingresos de Alantra Partners, S.A., por la repercusión de gastos de marketing a AMCHOR Investment Strategies, SGIIC, S.A.: 20.000 euros.
7. Ingresos de Alantra CRU, S.L.U. por la repercusión de servicios varios a 33N Ventures LDA: 6.422 euros.
8. Gastos de Alantra Capital Privado, SGEIC, S.A. con la sociedad 33N Ventures LDA por asesoramiento en la gestión del fondo 33N cybersecurity and infrastructure software fund FCRE: 1.386.081 euros.

Alantra Capital Privado, SGEIC, S.A. tiene pendiente un pasivo de liquidar por un total de 395.184 euros con 33N Ventures Limitada

9. Alantra Partners, S.A. tiene activados derechos de cobro por un total de 805.999 euros con Singer Capital Markets, L.T.D. como consecuencia del nuevo acuerdo firmado el 17 de mayo de 2021. A raíz de este acuerdo Alantra, S.A obtuvo (i) 375.000 acciones nuevas de Singer Capital Markets L.T.D. (incremento de un 4% de los derechos económicos) y un fee por cancelación del strategic advisory fee de 800k GBP a cobrar en 4 años.
10. Operaciones de financiación a administradores de participadas de Alantra S.A.
 - a) Préstamo al CEO de Alantra Capital Privado SGEIC, S.A. para la inversión en participaciones del fondo de capital privado PEF III. Durante el ejercicio 2024 se ha amortizado el 100% del principal del préstamo. Hay unos ingresos contingentes relacionados con este préstamos que se devengarán en caso de futuras distribuciones del PEF III. La financiación se ha articulado a través de un préstamo desde Alantra Capital Privado, SGEIC, S.A..

Se le ha concedido un nuevo préstamo por importe de 44.807,36 euros para la inversión en participaciones del fondo de capital privado PEF IV de los cuales se han devuelto 12.222 euros hasta llegar a una exposición a 31/12/2024 de 32.585 euros. La financiación se ha articulado a través de un préstamo desde Alantra Investment Managers, S.L.

- b) Préstamo a un consejero de Alantra SRL (Italia), para facilitarle el pago de impuestos derivado del canje de acciones entre Alantra SRL y la matriz¹. La exposición total a 31/12/2024 es de 29.434 euros. El vencimiento está vinculado con la liberación del lock-up de las acciones, el cual comienza en 2022 y termina en 2024 (salvo que el consejero causara baja antes de esa fecha en cuyo caso tendría que amortizar el préstamo en la fecha en la que causara baja). La financiación se articuló a través de dos préstamos, uno desde Alantra SRL (29.434 euros) pendiente de cobro y otro desde Alantra ICA, S.L. (54.882 euros) que se ha cobrado en 2024.
- c) Préstamo al CEO de Alantra Asset Management, para financiar la compra de acciones de Alantra, en relación con el programa *Talent*. La exposición total a 31/12/2024 es de 613.581 euros. El préstamo se ha concedido desde Alantra

¹ Se ha otorgado financiación a otro empleado de Alantra srl con el mismo objeto, pero no se muestra en esta nota ya que aunque en el momento de originación del préstamo era parte vinculada (era miembro del consejo), a 31 de diciembre de 2024 no ostenta esta condición.

Partners, S.A. Este préstamo ha generado intereses por un importe de 23.266 euros durante el ejercicio 2024.

- d) Préstamo al CEO de Alantra Debt Solutions, para financiar el 50% de su participación en los vehículos de Alteralia. La exposición total a 31/12/2024 es de 90.409 euros.
- e) Préstamos a determinados socios del Grupo Alantra para la adquisición de acciones de Alantra Partners, S.A. Se han considerado en esta Nota únicamente los préstamos a socios que ostentan la condición de Alta Dirección o de consejero en alguna filial del Grupo. La exposición a 31/12/2024 asciende a 4.143.646 euros, de los cuales 2.355.661 euros se corresponden con los préstamos otorgados a tres socios que forman parte de la alta dirección, y el resto (1.788.035 euros) a 4 socios que actúan como consejeros en filiales del Grupo.

Estos préstamos han generado unos intereses en la cuenta de resultados por un importe total de 175.878 euros (86.272 euros derivados de préstamos a socios que ostentan la condición de Alta Dirección y 123.988 euros al resto de socios que actúan como consejeros en filiales del Grupo).

- f) Préstamos a los consejeros ejecutivos de Alantra Equities, S.V.,S.A. para la adquisición de un porcentaje de acciones al ex CEO de la sociedad (AH). El préstamo se otorga a través de la misma sociedad, y a 31/12/2024 tiene una exposición de 102.338 euros con 2 consejeros.
- g) En 2024 se han otorgado préstamos a 2 consejeros ejecutivos de Alantra Equities, S.V.,S.A. para la adquisición de un porcentaje de acciones al ex CEO de la sociedad (AH). El préstamo se otorga desde Alantra Partners S.A., y a 31/12/2024 tiene una exposición de 731.980 euros.

Exposición total por préstamos a socios y administradores del Grupo : 5.744.023 euros.

11. Operaciones con accionistas significativos:

En la sesión de la CACR celebrada el 24 de abril de 2024, se elevó un Informe sobre Operación Vinculadas por dos potenciales operaciones entre Alantra CF Spain con un accionista significativo.

Ambas operaciones fueron autorizadas por los siguientes motivos:

- Por haber sido celebrada en el curso ordinario de la actividad empresarial del proveedor y del cliente.
- Por haber sido concluida en condiciones de mercado y en términos equivalentes a los que, a la vista de antecedentes de propuestas anteriores para servicios análogos, Alantra estaría dispuesta a acordar con otros proveedores.
- Por ser Alantra CF un proveedor especializado en mandatos de Real Estate (entre otros sectores).

De las dos operaciones autorizadas, durante el año 2024 una de ellas se ha llevado a cabo, Proyecto Park, consistente en el asesoramiento de Alantra CF Spain a Anpora

ALANTRA

Inmuebles, S.L., para la venta de un bien inmueble valorado en c.€25m, lo que supuso unos ingresos por importe de 535.638,89 euros.

12. Remuneraciones del personal clave:

- a. Las remuneraciones devengadas por los administradores (en cuanto a tales) de Alantra Partners, S.A. durante el ejercicio 2024 fueron de 394 miles de euros.
- b. Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de Alantra Partners, S.A. durante el ejercicio 2024 fueron de 2.847 miles de euros.

ANEXO

Tablas contenidas en las cuentas anuales, sección 13. Partes vinculadas

A 31 de diciembre de 2024, el detalle de las transacciones vinculadas es el siguiente:

Gastos e ingresos:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Recepción de servicios	-	-	1.593	-	1.593
Otros gastos	-	-	-	-	-
Gastos totales	-	-	1.593	-	1.593
Ingresos financieros		86	147		233
Prestación de servicios	536	-	1.936	-	2.472
Otros ingresos	-	-	-	-	-
Ingresos totales	536	86	2.083	-	2.705

Estado de situación financiera:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Clientes y deudores comerciales	-	-	1.284	-	1.284
Préstamos y créditos concedidos	-	2.356	3.388	-	5.744
Otros derechos de cobro	-	-	-	-	-
Total saldos deudores	-	2.356	4.672	-	7.028
Proveedores y acreedores comerciales	-	-	395	-	395
Préstamos y créditos recibidos	-	-	-	-	-
Otras obligaciones de pago	-	-	-	-	-
Total saldos acreedores	-	-	395	-	395

ALANTRA

Las remuneraciones devengadas por los administradores de la Sociedad durante el ejercicio 2024 (junto con las remuneraciones devengadas durante el ejercicio 2023), se detallan a continuación:

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Retribución por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	394	357
Sueldos	-	-
Retribución variable en efectivo	307	248
Sistemas de retribución basados en acciones	-	-
Indemnizaciones	-	-
Otros conceptos	-	-
	701	605

Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de la Sociedad en dicho periodo se detallan a continuación (junto con las remuneraciones devengadas en el mismo periodo del ejercicio anterior):

	Miles de Euros	
	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones	2.847	2.339
	2.847	2.339